

Informační memorandum k nemovitosti

Hala a administrativní budova – nájem nemovitosti Otovice u Karlových Varů



OBSAH

1) POPIS NEMOVITOSTI.....	3
a) Adresa	3
b) Předmět nájmu.....	3
c) Popis lokality.....	3
d) Dopravní situace	3
e) Popis nemovitosti.....	3
f) Specifikace areálu	3
2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH.....	4
3) CENA A PODMÍNKY NÁJMU	4
4) KONTAKT	4
5) FOTODOKUMENTACE.....	5
EXTERIÉR.....	5
6) MAPA.....	6
mapa 1: Obec Otovice v rámci České republiky	6
mapa 2: Umístění areálu v obci.....	6
mapa 3: Fotomapa areálu.....	7
7) SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY.....	8

1) POPIS NEMOVITOSTI

- a) Adresa** Mostecká č.p. 178, Otovice, Karlovarský kraj
- b) Předmět nájmu** Předmětem nájmu je hala vhodná pro skladování nebo drobnou výrobu a třípodlažní administrativní budova s nebytovými prostory, které se nachází v uzavřeném areálu.
- c) Popis lokality** Otovice leží 6 km od Karlových Varů a 1,4 km od Sadova. V obci Otovice žije cca 700 obyvatel. Samotný areál se nachází 1,2 km od obce.
- d) Dopravní situace** Pravidelná autobusová linka Karlovy Vary – Otovice, MHD bus č. 5. Zastávka autobusu cca 1 km od areálu.
- e) Popis nemovitosti:** Předmětem nájmu je hala vhodná pro skladování nebo drobnou výrobu. Hala je zděná s ocelovou konstrukcí, zateplená, v udržovaném stavu, rok výstavby cca 1982. Hala je rozdělená do dvou částí, z nichž jedna část má světlou výšku 4,80 m a druhá část 6,00 m. Součástí haly je rampa s výškou 127 cm. Okolo haly jsou zpevněné manipulační plochy vhodné pro příjezd kamionů.
Kromě výše uvedené haly se v areálu nachází třípodlažní administrativní budova s nebytovými prostory. Využití objektu možné jako kancelářská plocha nebo přestavba na ubytovací zařízení, případně lehkou a drobnou výrobu. Stav objektu je neudržovaný, nutná adaptace prostor. Rok výstavby cca 1982.
- f) Specifikace areálu:** Celý areál je umístěný samostatně bez možnosti způsobení hlukové nebo jiné zátěže okolní zástavbě. Je zde možnost dostavby samostatné skladové nebo výrobní haly (5 184 m²). Areál je oplocený a skládá se ze 3 objektů – velká skladová hala, malá skladová hala a administrativní budova. Areál je také vybaven železniční vlečkou. Příjezdová komunikace je asfaltová, samostatná, v zimě udržovaná a vzdálená 800 m od hlavní komunikace Otovice – Sadov.

Inženýrské sítě

Plyn – zaveden do areálu, slouží k vytápění objektů, samostatné kotelny

Voda – vodovodní přípojka z veřejné sítě

Kanalizace – svedena do ČOV provozované třetí osobou

Elektrická energie – rozvod 220/380V ze samostatné trafostanice v majetku dodavatele energie

2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH

Popis ploch	Výměra	Specifikace ploch
Skladová hala	1 400 m ²	Skladové plochy
Administrativní budova	600 m ²	Čistá kancelářská plocha
Celková plocha	2 000 m²	Celková užitná plocha k nájmu

3) CENA A PODMÍNKY NÁJMU

Cena za nájem haly: **850,- Kč/m²/rok**

Výše uvedená cena je stanovena pro účely nájmu haly, tedy s užitnou plochou 1 400 m². Podmínky nájemní smlouvy budou řešeny individuálně s konkrétními zájemci o nájem nemovitosti.

Cena za nájem administrativní budovy: **800,- Kč/m²/rok**

Výše uvedená cena je stanovena pro účely nájmu administrativní budovy, tedy s užitnou plochou 600 m². Podmínky nájemní smlouvy budou řešeny individuálně s konkrétními zájemci o nájem nemovitosti.

4) KONTAKT

Oddělení komerce a průmyslu

Realitní a správcovská, a.s.

Moravské náměstí 690/15

602 00 Brno

Email: office@rsim.cz

www.rsim.cz

5) FOTODOKUMENTACE

EXTERIÉR

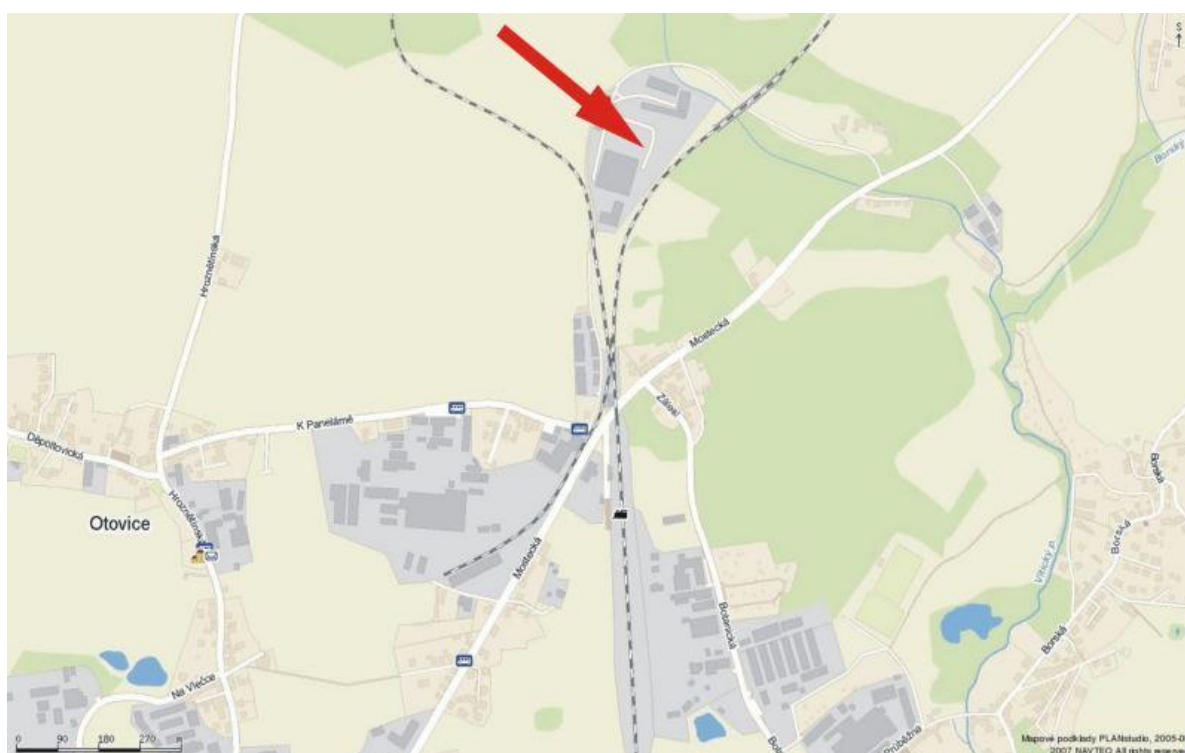


6) MAPA

mapa 1: Obec Otovice v rámci České republiky



mapa 2: Umístění areálu v obci



mapa 3: Fotomapa areálu



7) SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY

